

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:31:0000000:67, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, колхоз «Орлянский» (в соответствии с ФЗ №101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями)).

Дата проведения общего собрания: «24» мая 2024 года

Место проведения общего собрания: Самарская область, Сергиевский район, с.п. Верхняя Орлянка, улица Почтовая, д. 2 «А».

Время начала регистрации участников: 10 час. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 10 час. 29 мин.

Время открытия общего собрания: 10 час. 30 мин.

Инициатор проведения общего собрания: участники долевой собственности (собственники земельного участка 63:31:0000000:67): Петряев Д.А., Измайлова О.Ю., Судаков А.В., Сироченко Э.М.

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Волжская Коммуна» от 12.04.2024 года № 57 (31690), в газете «Сергиевская трибуна» от 12.04.2024 года № 57 (31690), а так же на информационном щите администрации сельского поселения Верхняя Орлянка и в сети «Интернет» по адресу: http://provinc.sergievsk.ru/poseleniya/orlyanka/oficzialno/informacziya_dlya_grazhdan

Присутствующие:

- уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка - Глава администрации сельского поселения Верхняя Орлянка – Исмагилов Рафис Раимович.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями), общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно п.7 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

Количество участников (собственников) в общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах колхоза «Орлянский» с кадастровым номером 63:31:0000000:67 на дату проведения собрания согласно данным ЕГРН составляет - 31 участник. Размер стандартной доли $1/345 = 15,8$ гектар. Общая площадь земельного участка 63:31:0000000:67, после произведенных выделов согласно данным ЕГРН, составляет 1232,4 га, соответственно 78 долей и участников долевой собственности.

На момент открытия собрания зарегистрировалось участников общей долевой собственности – 5 участников, владеющих 11/1035 долями (или 3,67), что составляет менее 50% от общего числа участников общей долевой собственности и менее 50% долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 63:31:0000000:67,

местоположение земельного участка: Самарская область, Сергиевский район, колхоз «Орлянский». **Кворум отсутствует.**

Глава администрации сельского поселения Верхняя Орлянка Исмагилов Рафис Раимович, который сообщил, что поскольку для проведения собрания в соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» отсутствует кворум, общее собрание пайщиков участников (собственников) общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах колхоза «Орлянский», с кадастровым номером 63:31:0000000:67, назначенное на 24.05.2024 года - считать не состоявшимся.

Собравшимся разъяснено, что в соответствии со ст.5.2 ст.14.1 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» повторное общее собрание участников долевой собственности может быть проведено не позднее двух месяцев после несостоявшегося общего собрания.

**Собрание объявляется закрытым.
Время закрытия собрания: 10 час. 40 мин.**

Глава сельского поселения
Верхняя Орлянка м.р. Сергиевский
Самарской области



Исмагилов Р.Р.

Исмагилов Р.Р.